

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH TRƯỚC KHI THAM DỰ BUỔI CHÀO BÁN CẠNH TRANH. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM ĐỊNH**

*(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ và Nghị định số  
32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ)*

**Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:**

**TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG**



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM ĐỊNH**

Địa chỉ: Số 52/93 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 02283848141

Fax: 02283836894

**TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ THỰC HIỆN CHÀO BÁN CẠNH TRANH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

**Nam Định, tháng 3/2023**



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM ĐỊNH**

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600143867 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 28/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/08/2016)*

Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước và giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 17/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần để chào cạnh tranh phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường Nam Định
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 17.241 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 290.050 cổ phần (chiếm 13,22% Vốn điều lệ)
- Tổng giá trị chuyển nhượng : 2.900.500.000 đồng  
(*Tính theo mệnh giá*)
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Chào bán cạnh tranh phần vốn Nhà nước.

**TỔ CHỨC TƯ VẤN**



*Hơi dịch vụ  
làm nên bản sắc*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)



**MỤC LỤC**

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>4</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: .....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>5</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>6</b>
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.....	6
4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu .....	6
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>6</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	6
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty .....	9
3. Cơ cấu cổ đông Công ty .....	14
4. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất .....	15
5. Tình hình tài chính: .....	16
6. Tình hình tài sản:.....	18
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	18
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo .....	19
9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty .....	20
10. Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty .....	21
11. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước.....	22
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	22
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	22
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>23</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>26</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>26</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	27
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	27
3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn; Hồ sơ công bố thông tin và thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần: .....	27
4. Tổ chức thẩm định giá .....	27
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>27</b>
<b>IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>29</b>



**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông TRIỆU ĐỨC KIỂM**

Chức vụ: Người đại diện phần vốn nhà nước.

*(Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 17/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần để chào cạnh tranh phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

*(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2021/GUQ-IRS ngày 12/08/2021 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán cạnh tranh do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Môi trường Nam Định. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Môi trường Nam Định cung cấp, cũng như được tham khảo từ các nguồn đáng tin cậy. IRS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu, số liệu và thông tin liên quan.



## **II. CÁC KHÁI NIỆM**

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Môi trường Nam Định phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- Cổ tức: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định để trả cho các cổ đông;
- Công ty: là Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- IRS: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- UBND: là Ủy ban nhân dân;
- ĐHĐCĐ: là Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKKD: là đăng ký kinh doanh;
- CCCD: là Căn cước công dân;
- CMND: là Chứng minh nhân dân;
- CTCP: là Công ty cổ phần;
- CNQSDĐ: Chứng nhận quyền sử dụng đất;
- QĐ: Quyết định;
- BCTC: Báo cáo tài chính;
- VDL: là Vốn điều lệ.



**III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

- Địa chỉ : Số 57 đường Vị Hoàng, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
- Điện thoại : (0228) 3849315
- Fax : (0228) 3867059
- Website : <http://www.namdinh.gov.vn/>

**2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định là cổ đông lớn nắm giữ 1.409.318 cổ phần, chiếm 64,22% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định.

**3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường Nam Định
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 290.050 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 2.194.475 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 13,22%

**4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường Nam Định
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định
- Số lượng cổ phần sở hữu : 1.409.318 cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký chuyển nhượng : 290.050 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ cổ phần đang sở hữu : 20,58%

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**✦ Một số thông tin cơ bản về Công ty:**

- Tên tiếng Việt : Công ty cổ phần Môi trường Nam Định
- Tên tiếng Anh : Nam Dinh Environment Joint Stock Company
- Trụ sở chính : Số 52/93 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
- Mã chứng khoán : MND
- Sàn giao dịch : UPCoM
- Điện thoại : 0228 3848 141 Fax: 0228 3836 894
- Website : [www.moitruongnamdinh.com.vn](http://www.moitruongnamdinh.com.vn)



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Logo :



- Người đại diện : **Ông Triệu Đức Kiểm** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT theo pháp luật
  - Giấy chứng nhận : Số 0600143867 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 28/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 cấp ngày 01/08/2016.
  - Vốn điều lệ theo : 21.944.750.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)  
Giấy ĐKDN
  - Vốn điều lệ thực : 21.944.750.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)  
góp
- ✚ **Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:**

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất dụng cụ, máy móc, thiết bị, vật tư phục vụ công tác vệ sinh môi trường	2599
2	Sản xuất sản phẩm từ plastic Chi tiết: Sản xuất bao bì nhựa PP, PE.	2220
3	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669
4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu	3290
5	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
6	<b>Thu gom rác thải không độc hại</b>	<b>3811 (Chính)</b>
7	Thu gom rác thải độc hại	3812
8	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
9	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại	3822
10	Tái chế phế liệu	3830
11	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
12	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán dụng cụ, máy móc, thiết bị, vật tư phục vụ công tác vệ sinh môi trường	4659
13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận chuyển rác thải, chất thải.	4933
14	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn thiết kế, khảo sát các công trình về môi trường.	7110



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động nghiên cứu ứng dụng công nghệ xử lý rác thải, chất thải; Tư vấn môi trường.	7490
16	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
17	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
18	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130

### ✚ Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Môi trường Nam Định là doanh nghiệp nhà nước được thành lập theo Quyết định số 762/QĐUB ngày 19/06/1997 và được chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Môi trường Nam Định theo quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 18/12/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định.

Ngày 07/03/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quyết định số 439/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường Nam Định. Ngày 06/05/2016, Công ty tiến hành chào bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài, theo đó, toàn bộ 372.957 cổ phần với giá trị tính theo mệnh giá tương đương 17,00% vốn điều lệ đã được phân phối hết cho 7 nhà đầu tư trong số 9 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá. Giá đấu thành công bình quân của của đấu giá là 10.103 đồng/cổ phần.

Ngày 22/07/2016, Công ty cổ phần Môi trường Nam Định tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất để chuyển đổi mô hình từ Công ty TNHH MTV sang mô hình Công ty cổ phần

Ngày 01/08/2016, Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy đăng ký chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600143867 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp với số vốn điều lệ ban đầu là 21.944.750.000 đồng

Ngày 11/10/2016, Ủy ban chứng khoán Nhà nước ban hành Công văn số 6819/UBCK - GSĐC chấp thuận đăng ký công ty đại chúng của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định.

Ngày 15/06/2017, Công ty được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 122/2017/GCNCP-VSD với số lượng chứng khoán đăng ký lần đầu 2.194.475 cổ phiếu.

Ngày 04/08/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 580/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của CTCP Môi trường Nam Định.

Ngày 11/08/2017, ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường Nam Định (Mã CK: MND) theo chấp thuận tại Thông báo số 1012/TB-SGDHN ngày 04/08/2017 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

### ✚ Quá trình tăng vốn điều lệ

Công ty cổ phần Môi trường Nam Định được chuyển đổi từ doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước – Công ty TNHH MTV Môi trường Nam Định và được Sở Kế hoạch và



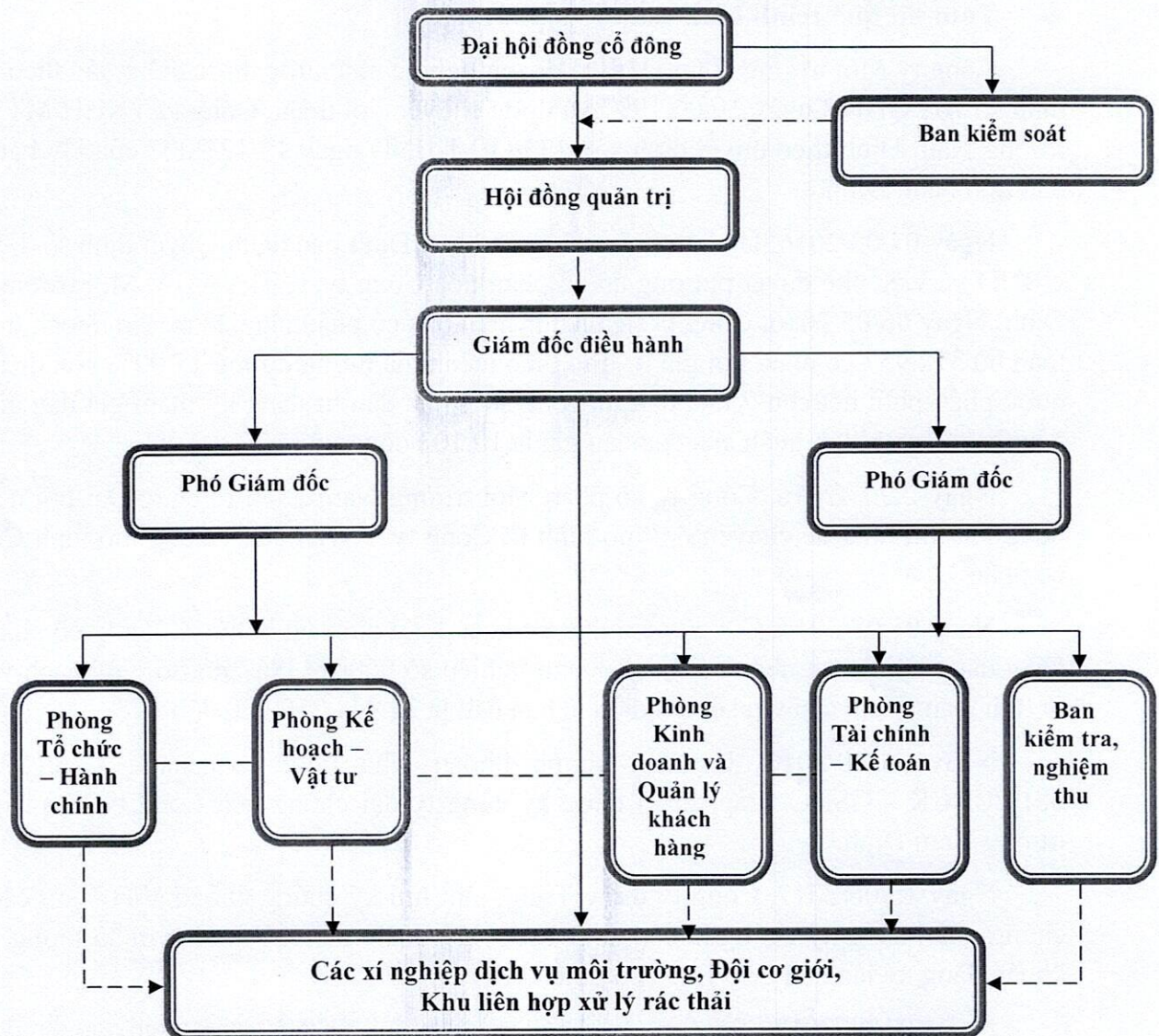
## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Đầu tư tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần ngày 01/08/2016 với mức vốn điều lệ là 21.944.750.000 đồng. Từ thời điểm cổ phần hóa đến nay, Công ty chưa tiến hành tăng vốn điều lệ.

### 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Công ty cổ phần Môi trường Nam Định được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020. Cơ cấu tổ chức và hoạt động của công ty tuân thủ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.

**Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức CTCP Môi trường Nam Định**



(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường Nam Định)

#### Ghi chú:

- > Chỉ đạo trực tiếp
- - - - -> Chỉ đạo chức năng
- - - - - Mối liên hệ



Để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

### ✚ **Đại hội đồng cổ đông**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị của Công ty.

### ✚ **Hội đồng quản trị**

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 04 thành viên. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị bầu một thành viên của Hội đồng quản trị làm chủ tịch. Chủ tịch Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ như sau:

- Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ buổi họp; triệu tập và chủ tọa cuộc họp Hội đồng quản trị;
- Tổ chức việc thông qua nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp Hội đồng quản trị;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

### ✚ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên. Ban kiểm soát Công ty có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

### ✚ **Ban giám đốc**

Hiện có 02 thành viên, trong đó có: 01 Giám đốc điều hành, 01 Phó Giám đốc. Giám đốc Công ty là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Nhiệm kỳ của Giám đốc không quá 05 năm; có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Giám đốc điều hành có quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và đại hội đồng cổ đông. Kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty;



- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Phó Giám đốc là người giúp cho Giám đốc điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo sự phân công và ủy quyền của Giám đốc điều hành, đồng thời chịu trách nhiệm trước Giám đốc điều hành và pháp luật và nhiệm vụ được phân công ủy quyền.

### **▬ Các Phòng, Ban, Chi nhánh và các Đơn vị trực thuộc Công ty**

#### **▪ Phòng Tổ chức hành chính:**

- Thực hiện nhiệm vụ dưới sự điều hành trực tiếp của Giám đốc Công ty; Tham mưu cho Giám đốc quản lý hệ thống văn thư lưu trữ, đánh máy, phô tô tài liệu, văn bản đã được Giám đốc phê duyệt, quản lý tài sản văn phòng, giao dịch phát hành lưu trữ các văn bản của Công ty;
- Tham mưu cho Giám đốc quản lý hợp đồng lao động, tiền lương, bảo hiểm xã hội và các chế độ của công nhân viên chức, lao động trong Công ty đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước;
- Thực hiện công tác hành chính: mua sắm, hội nghị, tiếp khách, thăm quan, vệ sinh môi trường trong sạch đẹp tại cơ quan...;
- Tổ chức công tác đối ngoại theo sự ủy quyền của Công ty như soạn thảo công văn, xin giấy phép, tổ chức hội thảo, tiến hành công tác lễ tân, tiếp khách, hội họp của Công ty;
- Phụ trách công tác an toàn vệ sinh, bảo hộ lao động của Công ty và cấp phát BHLĐ theo quy định của Công ty;
- Phụ trách công tác phòng chống bão lụt, cháy nổ của Công ty;
- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

#### **▪ Phòng Kế hoạch – Vật tư:**

- Thực hiện nhiệm vụ dưới sự điều hành trực tiếp của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường Nam Định. Tham mưu cho các phó Giám đốc Công ty về phần việc Kế hoạch - Vật tư được Giám đốc ủy quyền;
- Tham mưu và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Công ty về công tác Kế hoạch-Vật tư đáp ứng cho các hoạt động của Công ty;
- Xây dựng kế hoạch dịch vụ vệ sinh môi trường bao gồm các phương án: Quét dọn, thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải. Qui trình, qui phạm công nghệ và các nghiệp vụ về quản lý đối với công tác kế hoạch, vật tư của Công ty;
- Xây dựng chi tiết cụ thể các loại: kế hoạch, vật tư, định mức của từng loại công việc



về sửa chữa, mua sắm phương tiện phụ tùng vật tư để đáp ứng kịp thời cho các hoạt động của Công ty;

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác Kế hoạch - Vật tư của Công ty. Kiểm tra và giám sát, chỉ đạo sản xuất theo qui trình phương án đã được duyệt. Thực hiện chế độ báo cáo tháng, quý, năm với Giám đốc Công ty;

- Tổng hợp tình hình thực hiện Kế hoạch - Vật tư của Công ty để báo cáo Giám đốc thường xuyên, đột xuất theo yêu cầu của Giám đốc trong điều hành công việc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về số liệu báo cáo;

- Tham mưu cho Giám đốc trong việc nghiệm thu thanh toán khối lượng, chất lượng công việc phục vụ và dịch vụ vệ sinh môi trường;

- Tham mưu xét duyệt phương án phục vụ của các đơn vị Công ty trước khi Giám đốc phê duyệt thực hiện;

- Chịu trách nhiệm quản lý hồ sơ, số liệu và toàn bộ mọi hoạt động của phòng Kế hoạch - Vật tư trước Giám đốc Công ty. Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định của Công ty;

- Thực hiện công tác quản lý, kiểm tra sự cố kỹ thuật và các biên bản nghiệm thu kỹ thuật về việc sửa chữa thay thế thiết bị, vật tư. Báo cáo bằng văn bản trình Giám đốc Công ty giải quyết đáp ứng kịp thời phục vụ cho sản xuất của Công ty;

- Theo dõi cấp phát vật tư, thanh toán nhiên liệu và cung ứng vật tư cho Công ty (Có báo cáo hàng tháng);

- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

### ▪ **Phòng Kinh doanh và quản lý khách hàng:**

- Thực hiện nhiệm vụ dưới sự điều hành trực tiếp của Giám đốc Công ty;

- Tham mưu cho Giám đốc Công ty về công tác kinh doanh dịch vụ và quản lý dự án;

- Công tác kinh doanh dịch vụ: Tổ chức, triển khai thực hiện các hợp đồng thu gom rác đường, hè, duy trì vệ sinh xóm ngõ trên địa bàn các phường, xã; Các hợp đồng dịch vụ vệ sinh với cơ quan, xí nghiệp, bệnh viện, trường học, chợ...và các hợp đồng dịch vụ vệ sinh khác;

- Kiểm công tác tổng hợp kinh doanh dịch vụ;

- Xây dựng kế hoạch ký kết hợp đồng thu gom rác đường, hè, duy trì vệ sinh xóm ngõ trên địa bàn các phường xã; các hợp đồng dịch vụ vệ sinh khác;

- Tổng hợp kết quả thực hiện công tác kinh doanh dịch vụ và quản lý khách hàng (các hợp đồng thu gom rác đường, hè, duy trì vệ sinh xóm ngõ; hợp đồng dịch vụ vệ sinh rác cơ quan và các hợp đồng dịch vụ vệ sinh khác);

- Tham mưu đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác kinh doanh, dịch vụ;

- Tổng hợp tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm phương



tiện vận chuyển, thiết bị khi Giám đốc Công ty giao;

- Quản lý hồ sơ số liệu về kinh doanh dịch vụ và các dự án của Công ty giao. Tham gia công tác quản lý khác khi Giám đốc Công ty yêu cầu;

- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

▪ **Phòng Tài chính – Kế toán:**

- Tổ chức hạch toán kế toán theo quyết định về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành;

- Lập kế hoạch tài chính, quản lý tài chính Công ty theo các qui định hiện hành và thực hiện chế độ báo cáo theo qui định của Công ty;

- Tham mưu Giám đốc Công ty thực hiện tốt Luật kế toán tại đơn vị;

- Thực hiện công tác tổng hợp, phân tích tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty từ báo cáo của các bộ phận, đơn vị và các thành phố kế toán, lập báo cáo tài chính;

- Giúp việc cho Giám đốc kiểm tra giám sát các chứng từ kinh tế phát sinh;

- Tham mưu cho Giám đốc trong công tác quản lý tài chính hạch toán kế toán, cân đối, xác định nguồn vốn để định khoản kế toán, thanh toán;

- Quản lý chứng từ theo chế độ luân chuyển và lưu trữ chứng từ theo qui định của Nhà nước;

- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

▪ **Ban kiểm tra nghiệm thu:**

- Lập biên bản xử lý các lỗi của từng cá nhân, tập thể vi phạm nội quy sản xuất của Công ty, đề nghị hình thức thưởng, phạt như: Cảnh cáo, khiển trách, hạ thi đua và cho dừng việc, kiểm điểm hoặc chấm dứt hợp đồng lao động;

- Kiểm tra tất cả các đơn vị phục vụ vệ sinh môi trường của Công ty như: quét, thu gom, vận chuyển, và xử lý rác thải theo nội quy, quy chế và quy trình sản xuất của Công ty;

- Kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất theo lịch của thường trực thi đua đặt ra có sự phê chuẩn của Lãnh đạo Công ty;

- Tổ chức bố trí người trong ban đi kiểm tra nghiệm thu khối lượng các giờ làm việc của Công ty ngoài mặt đường đảm bảo đường hè sạch đẹp;

- Kiểm tra quy trình làm việc của các đơn vị sản xuất và công tác chấp hành kỷ luật lao động như: Giờ làm việc, quy trình sản xuất, an toàn lao động, an toàn giao thông, khối lượng rác thu gom các loại hình: quét đường, hè; tua vĩa; thu gom rác dân, cơ quan;

- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

▪ **Các xí nghiệp dịch vụ môi trường:**



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sản xuất được giao theo phương án khoán quản kết hợp chặt chẽ với khoán gọn;
- Bố trí lao động sản xuất trên các địa bàn được giao khoán về thời gian, khối lượng, chất lượng công việc;
- Chủ động tìm kiếm mở rộng thị phần hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ vệ sinh theo nguyên tắc đủ trang trải chi phí và có lợi nhuận;
- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

### ▪ **Đội cơ giới:**

- Quản lý phương tiện vận tải được Công ty giao;
- Bố trí phương tiện vận chuyển rác thải, phế thải trên thành phố do các Xí nghiệp thu gom hoặc các tổ chức chính trị, xã hội làm công tác vệ sinh môi trường;
- Tổ chức thực hiện công tác duy tu bảo dưỡng, vệ sinh công nghiệp phân cấp của Giám đốc Công ty;
- Giám sát việc thay thế sửa chữa về kỹ thuật, số lượng vật tư hàng tháng và khối lượng vận chuyển từng xe;
- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

### ▪ **Khu Liên hợp xử lý rác thải:**

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ xử lý rác theo kế hoạch sản xuất được giao về số lượng, chất lượng công việc;
- Quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa nhỏ đối với nhà máy và bãi chôn lấp đạt hiệu quả về kinh tế và môi trường khi lãnh đạo công ty ủy quyền;
- Tham gia công tác quản lý khác khi chủ tịch HĐQT và Giám đốc công ty yêu cầu.

### ▪ **Các công ty con, công ty liên kết:** Không có

## 3. **Cơ cấu cổ đông Công ty**

### ✚ **Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 30/12/2022**

✚ **Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/12/2022**

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	280	2.194.475	
1	Tổ chức	1	1.409.318	64,22
2	Cá nhân	279	785.157	35,78
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>280</b>	<b>2.194.475</b>	<b>100,00</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định)



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### ✦ Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên Vốn điều lệ Công ty

**Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên VDL tại thời điểm 30/12/2022**

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%) trên VDL thực góp
1	Ủy ban Nhân dân tỉnh Nam Định	Số 57 đường Vị Hoàng, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	1.409.318	64,22
2	Vũ Đình Ngọc	Yên Trung, Ý Yên, Nam Định	367.879	16,76
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.777.197</b>	<b>80,98</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Môi trường Nam Định)

#### 4. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực cung ứng dịch vụ công cộng hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm những dịch vụ chính sau:

- Công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn;
- Công tác xử lý rác thải tại khu liên hợp xử lý rác thải;
- Công tác vận chuyển rác thải, chất thải.

##### 4.1 Cơ cấu Doanh thu của Công ty

**Bảng số 3: Cơ cấu doanh thu của Công ty**

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
		Năm 2021 (Đồng)	%/DTT	Năm 2022 (Đồng)	%/DTT
1	Doanh thu cung cấp dịch vụ	74.973.087.887	100	77.386.613.494	100
<b>Doanh thu thuần</b>		<b>74.973.087.887</b>	<b>100</b>	<b>77.386.613.494</b>	<b>100</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

##### 4.2 Cơ cấu chi phí của Công ty

**Bảng số 4: Cơ cấu chi phí của Công ty**

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
		Năm 2021 (Đồng)	%/DTT	Năm 2022 (Đồng)	%/DTT
1	Giá vốn hàng bán	60.397.773.879	80,56	62.556.697.598	80,84
2	Chi phí tài chính	-	/	-	/
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.499.778.837	15,34	11.527.086.909	14,90
4	Chi phí bán hàng	1.816.312.552	2,42	1.672.105.552	2,16
4	Chi phí khác	1.700.000	0,00	8.551.502	0,01



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
		Năm 2021 (Đồng)	%/DTT	Năm 2022 (Đồng)	%/DTT
	<b>Tổng chi phí</b>	73.715.565.268	98,32	75.764.441.561	97,90
	<b>Doanh thu thuần</b>	<b>74.973.087.887</b>	<b>100</b>	<b>77.386.613.494</b>	<b>100</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### 4.3 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

**Bảng số 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 – 2022 của Công ty**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
1	Tổng giá trị tài sản	46.002.749.079	43.610.692.186	(5,20)
2	Vốn chủ sở hữu	26.001.383.601	25.589.079.609	(1,59)
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	74.973.087.887	77.386.613.494	3,22
4	Lợi nhuận gộp	14.575.314.008	14.829.915.896	1,75
5	Doanh thu hoạt động tài chính	1.144.061.581	1.072.578.238	(6,25)
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.403.284.200	2.703.301.673	12,48
7	Lợi nhuận khác	390.730.088	236.338.267	(39,51)
8	Lợi nhuận trước thuế	2.794.014.288	2.939.639.940	5,21
9	Lợi nhuận sau thuế	2.235.211.430	2.350.001.652	5,14
10	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

**✚ Ý kiến kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Đại Việt:**

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Nam Định tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”.

### 5. Tình hình tài chính:

#### 5.1. Công nợ phải thu:



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN****Bảng số 7: Tình hình công nợ phải thu của Công ty***Đơn vị tính: Đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>3.921.928.720</b>	<b>3.204.878.988</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3.009.794.325	2.443.943.608
2	Phải thu ngắn hạn khác	891.794.395	726.602.380
3	Trả trước cho người bán ngắn hạn	20.340.000	34.333.000
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>3.921.928.720</b>	<b>3.204.878.988</b>

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)***5.2. Công nợ phải trả:****Bảng số 8: Tình hình công nợ phải trả của Công ty***Đơn vị tính: Đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>20.001.365.478</b>	<b>18.021.612.577</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	582.251.300	378.683.848
2	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	424.673.635	195.520.995
3	Phải trả người lao động	16.632.431.786	14.527.113.604
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	267.610.549	279.940.046
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	56.495.495	-
6	Phải trả ngắn hạn khác	1.610.488.070	1.780.745.969
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	427.414.643	859.608.115
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>20.001.365.478</b>	<b>18.021.612.577</b>

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)***5.3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước****Bảng số 9: Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty***Đơn vị tính: Đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022
1	Thuế giá trị gia tăng	208.513.103	187.216.879
2	Thuế thu nhập DN	206.186.241	4.257.871
2	Thuế thu nhập cá nhân	9.974.291	4.046.245
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>424.673.635</b>	<b>195.520.995</b>

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)*



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 5.4. Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các Quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cụ thể theo từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

**Bảng số 10. Số dư các Quỹ của Công ty năm 2021 – 2022**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	427.414.643	859.608.115
2	Quỹ đầu tư phát triển	122.996.322	339.093.058
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>550.410.965</b>	<b>1.198.701.173</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### 6. Tình hình tài sản:

**Bảng số 11: Tình hình tài sản cố định của Công ty tại ngày 31/12/2022**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Tỷ lệ GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	25.353.213.091	4.545.034.994	17,93%
2	Máy móc, thiết bị	48.973.315.673	-	/
3	Phương tiện vận tải	35.206.530.503	7.118.809.890	28,08%
4	TSCĐ dùng trong quản lý	699.087.700	304.542.135	1,20%
5	TSCĐ hữu hình khác	88.875.009.953	-	/
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>199.107.156.920</b>	<b>11.968.387.019</b>	<b>47,21%</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### 7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng số 12: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2021	Năm 2022
<b>I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,63	1,71
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,63	1,70
<b>II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	43,59	41,32
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	79,97	70,59
<b>III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	503,62	639,92



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2021	Năm 2022
Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	Lần	1,70	1,73
<b>IV. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,88	3,04
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	8,83	9,28
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	4,89	5,24
Hệ số lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	3,21	3,49
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	9,85	10,71
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%		

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### 8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh đạt được năm 2022 và phương hướng sản xuất kinh doanh của Công ty, Công ty cổ phần Môi trường Nam Định đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 như sau:

**Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty**

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2022
Vốn điều lệ (triệu đồng)	21.944.750.000	21.944.750.000	0,00%
Tổng doanh thu (triệu đồng)	78.704.081.501	79.000.000.000	37,60%
Lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	2.939.639.940	2.968.014.000	96,52%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	2.350.001.652	2.374.411.200	103,87%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần (%)	3,04	3,01	-98,68%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (%)	10,71	10,82	102,71%
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%/Mệnh giá)			

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường Nam Định)

\*Kế hoạch do HĐQT xây dựng chưa thông qua ĐHĐCĐ thường niên năm 2023

### ⚡ Căn cứ để đạt được Kế hoạch đề ra

- Trên cơ sở những kết quả đã đạt được của năm 2022, tiếp tục tăng cường chỉ đạo sát sao hơn nữa, linh hoạt hơn nữa để công tác tổ chức sản xuất kinh doanh được hợp lý, tiết kiệm chi phí, nâng cao năng suất;
- Đẩy mạnh quan hệ với các cấp chính quyền cũng như với các đơn vị để tìm hiểu thị trường, mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty;



- Khai thác tối đa các trang thiết bị hiện có để phục vụ sản xuất kinh doanh;
- Nghiên cứu đầu tư trang, thiết bị, phương tiện hiện đại nhằm nâng cao chất lượng công việc, đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư thực hiện cơ giới hóa trong công tác Bảo dưỡng sửa chữa thường xuyên cầu đường bộ, giảm nhẹ sức lao động và nâng cao năng lực của Công ty;
- Thực hiện công tác tài chính công khai, minh bạch, chính xác và tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật. Thường xuyên rà soát lại định mức kinh tế kỹ thuật ở từng công đoạn, từng khâu để giảm những chi phí không cần thiết;
- Tiếp tục bồi dưỡng CBCNV để tạo ra một bộ máy lớn mạnh, chuyên nghiệp, năng động và hiệu quả;
- Nghiên cứu và tham mưu cho Hội đồng quản trị kiện toàn cơ cấu tổ chức của Công ty đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế nhằm nâng cao công tác quản trị, điều hành và đồng bộ trong hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Đảm bảo lợi ích cho cổ đông, chăm lo quyền lợi chính đáng cho người lao động, đồng thời quan tâm sâu sắc đến các tổ chức đoàn thể trong Công ty cũng như cộng đồng xã hội bên ngoài.
- Thành lập ban nghiên cứu phương án đầu tư và tiếp tục nghiên cứu chuyên sâu các dự án như sau:
  - + Duy trì ổn định công tác Quản lý, bảo dưỡng sửa chữa thường xuyên cầu, đường bộ và công tác bảo đảm giao thông trên các tuyến đường Công ty đang quản lý.
  - + Tham gia đấu thầu và thi công các công trình giao thông.
  - + Mở rộng các ngành nghề đã thực hiện đăng ký kinh doanh.
- Ngoài ra, Công ty đã và đang thực hiện cải tiến công tác quản lý, tập trung đầu tư phát triển nguồn nhân lực, tăng cường công tác kiểm tra nội bộ và công tác cán bộ, xây dựng một đội ngũ cán bộ có tính chuyên nghiệp cao trong các lĩnh vực hoạt động, sử dụng và phát huy có hiệu quả nguồn lực tài chính và con người.

## **9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty**

### **9.1. Số lượng lao động của Công ty**

**Bảng số 14: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm 31/12/2022**

<b>Tiêu chí</b>	<b>Số lượng (người)</b>	<b>Tỉ trọng (%)</b>
<b>Tổng số</b>	<b>373</b>	<b>100</b>
<b>1. Phân theo trình độ lao động</b>		
- Trình độ Đại học và trên đại học	68	18,23
- Trình độ cao đẳng	3	0,8
- Trình độ trung cấp, công nhân kỹ thuật	28	7,51
- Lao động phổ thông	274	73,46
<b>2. Phân theo loại hợp đồng lao động</b>		
- Không thuộc diện ký hợp đồng lao động	1	0,27



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Hợp đồng không thời hạn	362	97,05
- Hợp đồng từ 1-3 năm	10	2,68
<b>3. Phân theo giới tính</b>		
- Nam	108	28,95
- Nữ	265	71,05

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường Nam Định)

### 9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng

#### ❖ Chính sách đào tạo

Nhìn chung, Công ty cổ phần Môi trường Nam Định có đội ngũ lãnh đạo và quản lý được đào tạo chính quy, cơ bản, có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quản lý và nghiệp vụ chuyên môn, nhanh nhạy trong cơ chế thị trường; đội ngũ công nhân lao động lành nghề trong các thao tác nghiệp vụ, có tính kỷ luật cao trong sản xuất kinh doanh, đảm nhận và hoàn thành tốt các công việc và nhiệm vụ thuộc lĩnh vực môi trường.

Công ty tập trung xây dựng chính sách để thu hút nhân lực có chất lượng cao như:

- Rà soát lại bộ máy nhân sự; kiện toàn bộ máy quản lý phù hợp với mô hình mới theo hướng tinh gọn, bố trí công việc phù hợp với khả năng của từng người.
- Đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, đội ngũ lao động có trình độ tay nghề, chuyên môn cao.
- Tổ chức tuyển một số cán bộ có năng lực phù hợp với nhiệm vụ kinh doanh mới.

#### ❖ Chính sách lương thưởng, trợ cấp

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên. Công ty đã xây dựng Quỹ khen thưởng, phúc lợi để thăm hỏi, động viên người lao động một cách kịp thời khi gặp khó khăn trong cuộc sống.

Việc trả lương thực hiện theo quy chế trả lương trả thưởng của Công ty theo mức độ hoàn thành và độ phức tạp của công việc. Thực hiện tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo chế độ chính sách nhà nước.

Căn cứ các quy định của pháp luật về lao động, kế hoạch kinh doanh và tình hình cụ thể của quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty sẽ tiếp tục xây dựng hoàn thiện quy chế trả lương, trả thưởng dựa trên năng suất, chất lượng, hiệu quả công việc nhằm động viên khuyến khích người lao động phát huy tính chủ động, sáng tạo trong công việc.

### 10. Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty

Hiện tại, Công ty đang quản lý và sử dụng 03 khu đất với tổng diện tích là 233.650 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Bảng số 15: Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty**

TT	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng
1	Số 52/93 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	1.729,9	Thuê đất của Nhà nước trả tiền thuê hàng năm	Trụ sở văn phòng Công ty
2	Số 18 đường Túc Mác, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	1.327,1	Thuê đất của Nhà nước trả tiền thuê hàng năm	Bãi đỗ xe vận chuyển rác
3	Thôn Lương Xá, xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	230.593	Tạm thời giao đơn vị quản lý	Bãi chôn lấp rác và Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>233.650</b>		

((Nguồn: CTCP Môi trường Nam Định))

**11. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước**

Công ty cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế phát sinh (nếu có) đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước theo quy định tại các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

**13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có.



**V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- 1. Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
- 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 290.050 cổ phần (chiếm tỷ lệ 13,22% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn điều lệ thực góp của Công ty).
- 4. Giá khởi điểm:** 17.241 đồng/ cổ phần
- 5. Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Theo Điểm c Khoản 1 Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính Phủ quy định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần đã niêm yết/đăng ký giao dịch như sau:

*“Cơ quan đại diện chủ sở hữu hoặc cơ quan chức năng được cơ quan đại diện chủ sở hữu ủy quyền, giao nhiệm vụ bằng văn bản lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước đầu tư bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm các giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

*Khi xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán phải đảm bảo theo quy định nêu trên. Trường hợp giá khởi điểm xác định theo quy định nêu trên thấp hơn giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn thì lấy giá tham chiếu bình quân này làm giá khởi điểm chuyển nhượng vốn khi giao dịch trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (sau đây gọi là sàn giao dịch chứng khoán) và giao dịch ngoài sàn giao dịch chứng khoán để chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết.*

*Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán), hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh), hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).”*

Đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm đối với phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định.

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, Số, 165 Đường Cầu Giấy, Quan Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 464-22/CT-ĐG/VAE ngày 25/10/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam

Kết quả xác định giá trị một cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định tại 31/12/2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị	Ghi chú
1	Giá trị thực tế phần vốn chủ sở hữu của Công ty CP Môi trường Nam Định	đồng	37.834.633.293	
2	Giá trị thực tế phần vốn góp của Nhà nước tại Công ty CP Môi trường Nam Định	đồng	24.297.852.435	
3	Số lượng cổ phần do Nhà nước nắm giữ	cổ phần	1.409.318	
4	Giá trị một cổ phần	đồng	17.241	

### 6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Chuyển nhượng vốn theo phương thức bán chào bán cạnh tranh cổ phần thông qua tổ chức trung gian tài chính là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

### 7. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

- Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3944 6666 Fax: (024) 3944 8071
- Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

### 8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Thời gian thực hiện và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn: Trong Quý II/2023.

### 9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế chào bán cạnh tranh của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định thuộc sở hữu của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (<http://www.namdinh.gov.vn/>), Công ty cổ phần Môi trường Nam Định, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ([www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)) sẽ thực hiện công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

### 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định chưa quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài.



Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài được quy định căn cứ theo Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020. Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ và các văn bản liên quan và ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của CTCP Môi trường Nam Định được công bố trên cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia (<https://dangkykinhdoanh.gov.vn>)

Căn cứ ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định, Công ty có ngành nghề “*Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (Chi tiết: Vận chuyển rác thải, chất thải.)*”, theo đó tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài quy định không được vượt quá 51%.

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%, UBND tỉnh Nam Định chào bán 13,22% cổ phần sở hữu tại Công ty. Do vậy, tại đợt chào bán cổ phần của CTCP Môi trường Nam Định do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định sở hữu. Nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa số cổ phần chào bán là 290.050 cổ phần.

UBND tỉnh Nam Định khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại CTCP Môi trường Nam Định khi tham gia mua cổ phần.

Trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài thực hiện (đã thanh toán tiền mua cổ phần) mua một phần hay toàn bộ số lượng cổ phần MND chào bán, thì tỷ lệ phân bổ thực tế cho nhà đầu tư nước ngoài sẽ căn cứ theo tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại ngày thực hiện chuyển quyền sở hữu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam. Nếu nhà đầu tư nước ngoài không được mua hết số cổ phần đăng ký do phải tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài thì số tiền nhà đầu tư nước ngoài đã thanh toán tương ứng với số cổ phần không được mua sẽ được UBND tỉnh Nam Định hoàn trả lại cho nhà đầu tư.

### **11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:**

Không có.

### **12. Các loại thuế có liên quan:**

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế theo quy định.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Môi trường Nam Định tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền



(Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...)

Công ty cổ phần Môi trường Nam Định kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

❖ **Hồ sơ chào bán cạnh tranh**

Bộ hồ sơ chào bán cạnh tranh được công bố bao gồm:

- Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước và giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 17/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần để chào cạnh tranh phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- Xác nhận sở hữu cổ phần;
- Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

- Bộ hồ sơ chào bán cạnh tranh được công khai cho nhà đầu tư trước ngày tổ chức tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:
  - Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (báo Đại đoàn kết), một tờ báo địa phương nơi Công ty cổ phần Môi trường Nam Định có trụ sở chính (Báo Nam Định);
  - Website của UBND tỉnh Nam Định, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và trụ sở Công ty cổ phần Môi trường Nam Định.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- Thực hiện Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020, theo đó, UBND tỉnh Nam Định sẽ chuyển nhượng một phần vốn cổ phần thuộc sở hữu của Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định;
- Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, Công ty, nhà đầu tư và người lao động trong Công ty.

**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**



**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Trụ sở chính: Số 57 đường Vị Hoàng, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Điện thoại: (0228) 3849315

Fax: (0228) 3867059

Website: <http://www.namdinh.gov.vn/>

**2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM ĐỊNH**

Trụ sở chính: Số 52/93 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 02283848141 Fax: 02283836894

Website: <http://moitruongnamdinh.com.vn/>

**3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn; Hồ sơ công bố thông tin và thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.666 Fax: (024) 3.944.8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

**4. Tổ chức thẩm định giá**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (VAE)**

Địa chỉ: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, Số 165 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: (024) 6267 0491 Fax: (024) 6267 0494

Website: [www.vae.com.vn](http://www.vae.com.vn)

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Môi trường Nam Định cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định và CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cân trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

cạnh tranh để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... công ty đã công bố; cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán lô cổ phần của UBND tỉnh Nam Định tại Công ty cổ phần Môi trường Nam Định), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định cho UBND tỉnh Nam Định và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Công ty cổ phần Môi trường Nam Định chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Môi trường Nam Định cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Môi trường Nam Định mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Môi trường Nam Định. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN  
CHUYỂN NHƯỢNG**

Nam Định, ngày      tháng      năm 2023

**ĐẠI DIỆN QUẢN LÝ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC  
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM ĐỊNH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**TRIỆU ĐỨC KIỂM**

Hà Nội, ngày      tháng      năm 2023

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA  
KHÓI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**



**GIÁM ĐỐC**

**HOÀNG VĂN BỘ**